

Villa à vendre 7 pièces

LA GARDE

Ref : BK508

Prix : 480000 €

VENTE VILLA LA GARDE



Belle construction traditionnelle de 1973, entretenue au fil des ans-
840 m2 arborés à l'abri des regards, possibilité de piscine - eau verte-
Beaux volumes, belle exposition.

REZ DE JARDIN :

- salon séjour > 40.00
- salon musique, TV > 15.00
- cheminée double foyer
- dégagement > rangement
- cuisine aménagée > 12.00
- WC indépendant
- salle d'eau/buanderie > 6.00

ETAGE :

- bureau >pièce en sous pente
- dégagement
- 3 chambres > 12.00> une sur solarium
- rangements
- WC indépendant
- salle d'eau (contemporaine"zen"> douche thalasso, vasque, bidet)
- 1 chambre avec accès indépendant extérieur)> terrasse+solarium

* Garage >17 m2> accès intérieur

* compteur eau verte (piscine possible)

* appenti de jardin indépendant

* local chaufferie

CHAUFFAGE : Gaz de Ville (chaudière neuve)+ réversible-

FONCIER : 1525 euros