

Villa à vendre 6 pièces  
LA GARDE

Ref : KG775  
Prix : 520000 €

## VENTE VILLA A LA GARDE-VAR-



sur 541 M2 plat, arboré ( oliviers, cyprès, saule, palmiers...), paysager, possible piscine facilement-

Construction 2004,de qualité pour cette villa familiale,144.11 m2 de superficie habitable, divisée en deux appartements avec entrée commune ( mutation en un seul logement aisément)-

REZ DE JARDIN>72.41 m2 environ

- hall d'entrée ( commun)>5.28
- entrée> dégagement>6.60
- WC lave-mains
- cellier sous escalier
- chambre>11.52

- salle de bains > baignoire, vasque sur meuble<4.35
- cuisine aménagée>9.25
- cellier/buanderie>1.84
- salon séjour >32.05> terrasse carrelée>jardin

ETAGE> accès par escalier bâti>71.70 m2

- dégagement>2.29
- salon séjour > cuisine US>33.31
- cellier/buanderie>3.22
- chambre 1>12.04
- chambre 2>12.14
- dressing aménagé>2.87
- salle de bains> baignoire, vasque sur meuble>4.65
- WC

garage>15.50 m2

CHAUFFAGE >ELECTRIQUE A ACCUMULATEUR + REVERSIBLE

Régénérateur d'eau + réducteur de pression

menuiseries extérieures bois, menuiseries intérieures bois, double vitrage-

FONCIER > 1900 ?